

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Jan Tříška
	místopředseda výboru	Jan Vetyška
	člen výboru	Ing. Petr Hrášek

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav : zůstatek k 31.12.2017 činí 341.492,- Kč.

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SV vede samostatné podvojně účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2017 nedošlo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2015	2016	2017
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	190 360 Kč	220 178 Kč	288 971 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	161 638 Kč	212 206 Kč	262 774 Kč
	<u>351 998 Kč</u>	<u>432 384 Kč</u>	<u>551 745 Kč</u>

Fond oprav	2015	2016	2017
počáteční stav	207 788 Kč	240 356 Kč	290 924 Kč
tvorba	50 568 Kč	50 568 Kč	50 568 Kč
čerpání	-18 000 Kč	0 Kč	0 Kč
<u>zůstatek</u>	<u>240 356 Kč</u>	<u>290 924 Kč</u>	<u>341 492 Kč</u>

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-10 077 Kč	11 Kč	-3 238 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	68 790 Kč	67 717 Kč	53 210 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	93 923 Kč	71 560 Kč	38 453 Kč
<u>pohledávky celkem</u>	<u>152 636 Kč</u>	<u>139 288 Kč</u>	<u>88 425 Kč</u>

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	14 120 Kč	18 988 Kč	14 188 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	250 158 Kč	261 700 Kč	271 590 Kč
ost. závazky - paušál.náhr.výboru	0 Kč	60 Kč	12 900 Kč
<u>závazky celkem</u>	<u>264 278 Kč</u>	<u>280 748 Kč</u>	<u>298 678 Kč</u>